

## ફોર્મ ૧

(નિયમ ૩ જુઓ)

કલમ ૩૨A ની પેટા-કલમ (૧)માં ઉલ્લેખિત સાધન સાથે સબમિટ કરવાનું નિવેદન. (વાહન, વિનિમય, વેચાણનું ભેટ પ્રમાણપત્ર, પાર્ટશિન, ભાગીદારી, પતાવટ, સ્થાવર મિલકત વેચવા માટે પાવર ઓફ એટોર્ની જથારે સોંપણીના માર્ગ દ્વારા લીઝની વિચરણા અથવા ટ્રાન્સફર માટે આપવામાં આવેલ છે.)

(૧) દસ્તાવેજનો પ્રકાર ..... કુલ પાના ..... (૨) અમલની તારીખ .....

(૩) સ્ટેમ્પની વિગતો- ફરજ ચુકવણી :  ઈ-સ્ટેમ્પિંગ  ફેલ્ડિંગ  અધેસીવ  ચલણ  ઈ-ચલણ  
(એ) વપરાયેલ સ્ટેમ્પ કચુટની રકમ ₹ ...../ - (બી) સ્ટેમ્પ ખરીદી/ચુકવણીની તારીખ .....

(૪) વિચારણા રકમ ₹ ...../ - મિલકતની બજા રકિંમત ₹ ...../ -

(૫) દસ્તાવેજ લખી આપનાર

(૬) દસ્તાવેજ લખી લેનાર

નામ .....  
ઉંમર ..... વ્યવસાય .....

નામ .....  
ઉંમર ..... વ્યવસાય .....

સરનામું .....  
મોબાઇલ નં. ....  
આધાર કાર્ડ નં. ....

સરનામું .....  
મોબાઇલ નં. ....  
આધાર કાર્ડ નં. ....

કોણે સબમિટ કર્યું દસ્તાવેજ દસ્તાવેજ આપનાર/દસ્તાવેજ લેનાર/એજન્ટ/પ્રતિનિધિ (સંબંધિત પર ટિક)

(૭) દસ્તાવેજ સબમિટર નામ

(એ) પુષ્ટિ કરીવી પક્ષ/વિકાસ કર્તા

નામ .....  
ઉંમર ..... વ્યવસાય .....

નામ .....  
ઉંમર ..... વ્યવસાય .....

સરનામું .....  
મોબાઇલ નં. ....  
આધાર કાર્ડ નં. ....

સરનામું .....  
મોબાઇલ નં. ....  
આધાર કાર્ડ નં. ....

(૮) ઓળખકર્તા (સાક્ષી) - ૧

ઓળખકર્તા (સાક્ષી) - ૨

નામ .....  
ઉંમર ..... વ્યવસાય .....

નામ .....  
ઉંમર ..... વ્યવસાય .....

સરનામું .....  
મોબાઇલ નં. ....  
આધાર કાર્ડ નં. ....

સરનામું .....  
મોબાઇલ નં. ....  
આધાર કાર્ડ નં. ....

સાક્ષીની સહી .....

સાક્ષીની સહી .....

(૯) મિલકતની વિગતો

જીલ્લો

તાલુકો

ગામ/નગર .....

મિલકતનું વર્ણન

વિભાગ -

ટીકા નં.

સીટી સર્વે નં.

ટી.પી. સ્કીમ નં.

ફાયનલ પ્લોટ નં.

રેવન્યુ સર્વે નં./બ્લોક નં.

વિસ્તાર

ગ્રામ્ય

શહેરી

ગ્રામ્ય વિસ્તાર

સ્થાન

NH/SH

MDR/ODR

જનરલ

પ્રકાર

સિંચાઈ

બિન પિયત

બિનખેતી

ખીનજ

બીનખેતીની જમીન

રહેણાંક

કોમર્શિયલ

ઔદ્યોગિક

ખનીજ

જમીનનો વિસ્તાર ..... ચોરસ મીટર

બાંધકામ ક્ષેત્ર ..... ચોરસમીટર

બાંધકામનું વર્ષ .....

આરસીસી/લોડ બેરિંગ/સેમી પુક્કા/આરસીસી શેડ/રૂફટોપ શેડ ના પ્રકારના બકાંધકામ

શહેર વિસ્તાર

સ્થાન

મેઈન રોડ

ઈનર

વિકસીત જમીન

ઔદ્યોગિક જમીન

ખેતીની જમીન

જો જમીન ખેતી લાયક હોયતો

સિંચાઈ પિયત

ખેતીની જમીન

ટેનામેન્ટ બંગ્લો રો હાઉસ ઔદ્યોગિક શેડ

પ્લોટનો વિસ્તાર ..... ચો.મી./ચો.ફુટ

બાંધકામનો વિસ્તાર ..... ચો.મી./ચો.ફુટ

માળ

ભોંયરું

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

પ્રથમ

બીજો

ત્રીજો

ટોપ

ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ દુકાન ઓફિસ

બાંધકામનો વિસ્તાર ..... ચો.મી./ચો.ફુટ

બાંધકામનો પ્રકાર : આરસીસી/લોડ બેરિંગ/અર્ધ પુક્કા/આરસીસી શેડ/રૂફટોપ શેડ

લીફ્ટ

લીફ્ટ સાથે

લીફ્ટ વગર

લીફ્ટ સાથે

લીફ્ટ વગર

અધુરું બાંધકામ  હા ..... ચો.મી.  ના લાગુ જમીન  હા ..... ચો.મી.  ના  
 ટેરસ (રહેણાંક સિવાય)  હા ..... ચો.મી.  ના પાર્કિંગ  પુણું ..... ચો.મી.  બંધ ..... ચો.મી.  
 ભોંયરું  હા ..... ચો.મી.  ના ભાડુતો સાથે  હા ..... ચો.મી.  ના  
 મેઝેનાઈન  હા ..... ચો.મી.  ના હરાજી/ટેન્ડર દ્વારા ખરીદેલ  હા ..... ચો.મી.  ના

જો હા, તો આપનારની વિગત હરાજી/ટેન્ડર નિશ્ચિત કિંમત

હરજી/ટેન્ડર દ્વારા ખરીદેલ  હા ..... ચો.મી.  ના  
 શહેરી વિસ્તારમાં દુકાન/શોપિંગ/મોલ/આર્કેડ/મલ્ટી પ્લેક્ષમાં આવેલી છે.  હા ના  
 મિલકત ગુજરાત ડિસ્ટ્રિક્ટ એરીયા (અશાંત ધારા) એક્ટમાં આવેલ છે.  હા ના

જ મિલકત વિસ્તારમાં સ્થિત છે. જ્યાં ગુજરાત ડિસ્ટ્રિક્ટ (અશાંત ધારા) એરીયા એક્ટ લાગુ પડે છે. ઓર્ડર નંબર અને વેચાણની પરવાનગીની તારીખ ..... જીકા કલેક્ટર આદેશ નં. ....

(૧૦) શું મિલકત પર નામદાર કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારીનો કોઈ પ્રતિબંધ છે. જો હા, મંજૂરીની વિગતો મેળવી વિચારણા/ટ્રાન્સક્રિપ્ટ માટે હા/ના

(૧૧) પુરાવાની સૂચિમાં શામેલ છે.  બિનખેતીની જમીન એન.એ ઓર્ડર લે-આઉટ પ્લાન (ફરજીયાત)  જો કલમ-૬૩એ હેઠળ ખરીદેલ હોય તો તેની નકલ સક્ષમ અધિકારીનો હુકમ  
 ખેતીની જમીન ૭/૧૨, ૮એ નો જમીન રેકોર્ડ (ફરજીયાત)  બાંધકામ મંજૂર પ્લાન બી.યુ. પરવાનગી (ફરજીયાત)  
 ઘરખેડ, ગણોટ, વહીવટ, પતાવટ, કલમ-૫૪, ૫૫, ખેતીની જમીન વટ હુકમ-૧૯૪૯, અને એમ.જી.વી. અને તેની અનુસંધાને સક્ષમ અધિકારીનો હુકમ કલમ-૮૯ અને ૮૯(એ) ખેતીની જમીન એક્ટ-૧૯૫૮

વર્ણન/જમીન પ્રકૃતિ

(૧૨) જુના કાર્યકાળની જમીન

(૧૩) (એ) નવી મૂદતની જમીન/પુરસ્કૃત જમીન/કલમ ૭૩એએ/કલમ ૪૩-બી પ્રતિબંધિત જમીન/ચકરીયાત જમીન વિગેરે

(બી) દ્વારા જમીનફ ડાળવવામાં આવે તો ઓર્ડર નંબર અને તારીખની વિગતો રાજ્ય સરકાર/સક્ષમ અધિકારી

(૧૪) રાજ્ય સરકારના અધિકારી પ્રોત્સાહક નીતી : ઉદારહરણ તરીકે જો જમીન એસ.ઈ.એડ, ઔદ્યોગિક પાર્ક વિગેરે હેઠળ ડાળવવામાં આવી હોય તો રાજ્ય સરકારના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તે જમીનની ડાળવણીનો ઓર્ડર નંબર અને રાજ્ય

(૧૫) પ્રાપ્ત/એન્વેસ્ટીની વિગતો (જો કોઈ હોય તો) (ક્રમ નંબર ૧૪ ના કિસ્સામાં)

(૧૬) શું કોઈ સરકારી સૂચના/નીતી/ઠરાવ (હા/ના) હેઠળ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી ફીની કોઈ માફી છે.

જો હા તો પછી કેટલી અથવા કેટલી ટકવારી માફીની વિગતો માટે પાત્ર છે.

જો હા તો માફી મેળવવાની વિગતો જેના દ્વારા સૂચના/નીતી/ઠરાવ (એ) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી માટે (બી) નોંધણી ફી માટે (જો જરૂરી હોય તો માફી માટે સક્ષમ અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર શામેલ કરો)

(૧૭) (એ) એસ.આર નં.૧૩ (હા/ના)ના કિસ્સામાં વેચાણ/ટ્રાન્સફર માટે પરવાનગી મેળવવામાં આવી છે.

(બી) જો હા, તો રાજ્ય સરકાર/સક્ષમ અધિકારીનો હુકમ નંબર અને તારીખ

(૧૮) જો પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની હલગો તો શું તે ચુકવવામાં આવે છે. હા/ના  
 જો હા, તો બજાર કિંમત/ઓર્ડરની પ્રીમીયમ નકલ દ્વારા નક્કી થાય છે.

(૧૯) આ સંબંધમાં રાજ્ય સરકાર/સક્ષમ અધિકારી પાસેથી વેચાણ માટેની પરવાનગી/ના-વાંધા પ્રમાણપત્રની વિગતો જો સંબંધિત ૧૪ હેઠળ કોઈ માફી મળી હોય તો.

(૨૦) જો લીઝ મળે છે, તો ઓળખનો પુરાવો, લીઝની તારીખ, સમયગાળો અને નવીકરણની તારીખ

(૨૧) જો કોઈ કુલપત્ર મિલકતની અગાઉ આકારણી કરવામાં આવી હોય તો રિપોર્ટની પ્રમાણિત નકલ જોડાયેલ હોવી આવશ્યક છે

હું/અમે - ..... આથી જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ મારી/અમારી જાણ અને માન્યતા પ્રમાણે સાચું છે. અને હું/અમે જાણી છીએ કે ઉપરોક્ત નિવેદનમાં ખોટી માહિતી આપવી એ બોમ્બેના નિયમ-૩ ના પેટા નિયમ (૧) નો ભંગ છે. સ્ટેમ્પ (સંપત્તિના બજાર મુલ્યનું નિર્ધારણ) નિયમ ૧૯૮૪ અને આઈ/એમ આવા ઉદ્દેશ્ય માટે (આવા સાધનના સંદર્ભમાં કલમ ૩૨-એ હેઠળ નિર્ધારિત ખોટી ડ્યુટીની સમાન રકમનો દંડ) માટે જવાબદાર હોઈશું અને અમે સજાને પાત્ર છીએ. ગુજરાત એસ ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અને નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ હેઠળ નિર્ધારિત સંબંધિત જોગવાઈ મુજબ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટા નિવેદનો કરવા ઉપરાંત સાત વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડ અથવા બંને થઈ શકે છે. અમે આવી જોગવાઈથી વાકેફ છીએ.

ટ્રાન્સફર દ્વારા આપનારની સહી :

ટ્રાન્સફર દ્વારા લેનારની સહી :

માત્ર અફીસ ઉપયોગ માટે

ટોકન નંબર .....	લેખ નંબર .....
દસ્તાવેજ નંબર .....	તારીખ .....
મૂલ્ય ઝોન/ગ્રીડ નં. ....	જંત્રી દર .....

નોંધણી માટે સબમિટ કરેલા દસ્તાવેજ સાથે ફોર્મ ૧ માં આપેલી માહિતી અને દસ્તાવેજમાં આપેલી વિગતો અમારા દ્વારા ચકાસણી/સરખામણી પર સમાન જોવા મળી છે.

ફોર્મ ૧ માં દર્શાવેલ ડેટા એન્ટ્રી

કારકુનની સહી .....	ડેટા એન્ટ્રી ઓપરેટરની સહી. ....
સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી .....	દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર .....
અને તારીખ .....	

નોંધ

- સબ-રજીસ્ટ્રાર દ્વારા દસ્તાવેજ નંબર અને તારીખની વિગતો ભરો
- મોબાઇલ નંબર દર્શાવવો આવશ્યક છે.
- જ્યાં પણ બાંધકામ વિસ્તાર બતાવવાનો હોય ત્યાં બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનો વિસ્તાર દર્શાવવો જોઈએ (બધા વિસ્તારો ચો.મી. માં દર્શાવવા મુજબ)